



А К Т № 328-01/23

обследования технического состояния вентиляционных каналов

г. Екатеринбург

«30» июня 2023 года

Мы, ниже подписавшиеся СПК «ОЖЭК № 5» председатель правления Хизниченко М.Л. и ООО «ВентРемСтрой» генеральный директор Антропов А.А. составили настоящий акт в том, что с 28 по 29 июня 2023г. произведено обследование и прочистка вентиляционных каналов жилого фонда СПК «ОЖЭК № 5»

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Показатели	Материалы, из которых построены вентканалы	Сечение вентканалов	Состояние вент.канала	Наличие тлям	Состояние оголовков	Заключение пригодности
Вентиляционные каналы	Кирпич	140×140	Чисто	Есть	Удовл.	Годно
	Бетон	∅ 110 мм	Чисто	Есть	Удовл.	Годно

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Вентиляционные каналы квартир №№ ул. Белореченская д. 17/2 кв. 1(кухня), 3(кухня), **4(кухня)**, 5(кухня), 9(кухня, ванная), **10(кухня, сан.узел)**, **11(кухня)**, 13(кухня), 17(кухня), 18(кухня), **19(кухня)**, **21(кухня)**, 23(кухня), 24(кухня), 25(кухня), 31(кухня), **32(кухня, сан.узел)**, 33(кухня), 34(кухня), 37(кухня, сан.узел), 39(кухня), 47(кухня), **51(кухня)**, 58(кухня), 69(кухня), 70(кухня), 74(кухня);
ул. Белореченская д. 17/3 кв. 4(кухня), 6(кухня), 16(кухня), 22(кухня), 23(кухня), 28(кухня), 33(кухня), 45(кухня), 48(кухня), 53(кухня), 54(кухня), 69(кухня);
ул. Белореченская д. 18 кв. 44(кухня), 49(кухня), 51(кухня);
ул. Белореченская д. 24/2 кв. 2(кухня), 21(кухня), 23(кухня), 27(кухня), 31(кухня), 32(кухня), 33(кухня), 34(кухня), 36(кухня), 37(кухня), 44(кухня), 45(кухня), 55(кухня);
ул. Белореченская д. 24/4 кв. 1(кухня), 43(кухня), 44(кухня), 45(кухня), 49(кухня), 53(кухня);
ул. Гурзуфская д. 20 кв. 26(кухня), 46(кухня), 54(кухня);
ул. Московская д. 76 кв. 14(кухня), 26(кухня первый канал), 28(кухня), 43(кухня);
ул. Посадская д. 32/2 кв. 1(кухня), 9(кухня), 12(кухня), 14(кухня), 18(кухня), 25(кухня), 29(кухня), **43(кухня)**, **73(кухня)**;
ул. Посадская д. 32/3 кв. 3(кухня), 4(кухня), 8(кухня), 9(кухня), 13(кухня), **15(кухня)**, 20(кухня), 21(кухня), 29(кухня), 30(кухня), 33(кухня), 34(кухня), 35(кухня), 41(кухня), 44(кухня), 46(кухня), 47(кухня), 57(кухня), 62(кухня), 66(кухня), 71(кухня), 72(кухня), 75(кухня);
ул. Посадская д. 32/4 кв. 8(кухня), 15(кухня), 20(кухня);
ул. Посадская д. 44/2 кв. 9(кухня), 10(кухня), **19(кухня)**, 27(кухня), 30(кухня), 34(кухня), 36(кухня), **40(кухня, сан.узел)**, 49(кухня), **50(кухня)**, 53(кухня), 68(кухня), 69(кухня);
ул. Посадская д. 44/3 кв. **2(кухня)**, **17(кухня, сан.узел)**, **21(кухня)**, **36(кухня)**, **55(кухня)**, **68(кухня, сан.узел)**, **73(кухня)**;
ул. Посадская д. 44/4 кв. 18(кухня), 20(кухня), 23(кухня), 25(кухня), 34(кухня), 37(кухня), 41(кухня), 46(кухня), 56(кухня), **74(кухня, сан.узел)**;
ул. Посадская д. 46/1 кв. **1(кухня)**, **5(кухня, сан.узел)**, **14(кухня)**, 20(кухня), **22(кухня)**, **24(кухня)**, **30(кухня)**, **41(кухня)**;
ул. Посадская д. 46/2 кв. 2(кухня), **8(кухня, сан.узел)**, **14(кухня)**, 17(кухня), 18(кухня), 25(кухня), 28(кухня), 33(кухня), 39(кухня), 40(кухня);
ул. Посадская д. 47 кв. **15(кухня)**, 17(кухня), 22(кухня), 35(кухня), 38(кухня), **54(кухня)**, 63(кухня);
ул. Посадская д. 49 кв. 22(кухня), 25(кухня), 29(кухня);
ул. Посадская д. 51 кв. 1(кухня), **29(кухня)**, **30(кухня)**, 35(кухня), 40(кухня), 51(кухня), 54(кухня), 59(кухня), **67(кухня)**;
ул. Посадская д. 56/1 кв. 1(кухня), 5(кухня), 7(кухня), 11(кухня), 14(кухня), 19(кухня), 29(кухня), 35(кухня), **38(кухня)**, 39(кухня), 42(кухня);
ул. Посадская д. 56/2 кв. 12(кухня), 27(кухня);
ул. Посадская д. 65 кв. 11(кухня), 14(кухня), **20(кухня)**, 27(кухня), 33(кухня), 40(кухня), 43(кухня), 59(кухня);
ул. Посадская д. 81 кв. **9(кухня два канала)**, **10(кухня)**, **24(кухня)**, **43(кухня)**, 44(кухня первый канал), **47(кухня два канала)**;
ул. Шаумяна д. 98/1 кв. 8(кухня), 12(кухня), 30(кухня), **34(кухня)**, 35(кухня), 45(кухня);
ул. Ясная д. 36/2 кв. 179(кухня), **188(кухня)**, **189(кухня)**, **191(кухня)**, **194(кухня)**, **203(кухня)**, **204(кухня)**, **206(кухня)**, **208(кухня)**, **221(кухня)**, **226(кухня)**, 229(кухня), **231(кухня)**, 232(кухня), **236(кухня)** – пригодны к эксплуатации.

2. Вентиляционные каналы квартир №№ ул. Белореченская д. 17/2 кв. 7(кухня), 40(кухня), 41(кухня); ул. Белореченская д. 18 кв. 21(кухня); ул. Посадская д. 32/2 кв. 34(кухня); ул. Посадская д. 44/3 кв. 22(кухня), 54(кухня), 70(кухня); ул. Посадская д. 44/4 кв. 7(кухня); ул. Посадская д. 46/2 кв. 7(кухня); ул. Посадская д. 51 кв. 14(кухня), 60(кухня), 71(кухня); ул. Посадская д. 65 кв. 13(кухня); ул. Посадская д. 81 кв. 19(кухня два канала), 26(кухня два канала); ул. Шаумяна д. 98/1 кв. 22(кухня), 43(кухня); ул. Ясная д. 36/2 кв. 219(кухня), 235(кухня) – не прочищены, нет доступа в квартиру.

3. Вентиляционные каналы квартир №№ ул. Белореченская д. 17/2 кв. 2, 14, 43, 44, 45, 48, 53, 56, 57, 60, 62, 63, 68, 72; ул. Белореченская д. 17/3 кв. 1, 2, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 24, 25, 27, 30, 38, 39, 41, 50, 52, 63, 64, 68, 70, 72, 74; ул. Белореченская д. 18 кв. 2, 3, 5, 13, 15, 20, 27, 36, 37, 48, 53; ул. Белореченская д. 24/2 кв. 7, 11, 13, 22, 24, 28, 48, 54, 56, 57, 59; ул. Белореченская д. 24/4 кв. 6, 12, 17, 18, 39, 47, 50; ул. Московская д. 76 кв. 6, 13, 18, 21, 36, 37, 38, 40; ул. Посадская д. 32/2 кв. 2, 11, 17, 26, 57, 59, 61, 64, 66; ул. Посадская д. 32/3 кв. 11, 17, 22, 23, 26, 42, 51, 52, 56, 59, 60; ул. Посадская д. 32/4 кв. 2, 3, 4, 10, 18, 23, 26, 29, 45, 46, 47, 49, 61, 62, 63, 66, 67, 69; ул. Посадская д. 44/2 кв. 2, 8, 14, 20, 22, 24, 38, 42, 59; ул. Посадская д. 44/3 кв. 6, 9, 10, 13, 14, 20, 25, 29, 33, 34, 37, 57, 65; ул. Посадская д. 44/4 кв. 4, 6, 8, 11, 12, 19, 22, 35, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 49, 52, 55, 58, 62, 68, 70, 75; ул. Посадская д. 46/1 кв. 4, 15, 17, 26, 33, 34, 35, 36, 38, 40; ул. Посадская д. 46/2 кв. 3, 5, 6, 11, 12, 16, 27, 29, 32, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 44; ул. Посадская д. 47 кв. 6, 11, 12, 14, 16, 19, 21, 27, 34, 39, 41, 44, 47, 51, 53, 56, 60, 62; ул. Посадская д. 49 кв. 15, 19, 38; ул. Посадская д. 51 кв. 2, 5, 10, 12, 13, 32, 34, 36, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 57, 58, 66; ул. Посадская д. 56/1 кв. 13, 20, 30, 32, 33, 34, 40; ул. Посадская д. 56/2 кв. 5, 10, 17, 18, 28, 29, 35, 38; ул. Посадская д. 65 кв. 5, 15, 19, 23, 31, 34, 48, 53, 58, 62, 63, 65, 66, 68, 75; ул. Посадская д. 81 кв. 3, 5, 13, 16, 17, 39, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 60; ул. Шаумяна д. 98/1 кв. 1, 2, 5, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 33, 41; ул. Ясная д. 36/2 кв. 178, 180, 181, 182, 185, 190, 212, 214, 222, 225, 227, 230 – не обследованы, нет доступа в квартиру.

ул. Белореченская д. 17/2 кв. 12(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 55(кухня) – тяга отсутствует, отказ в доступе для проведения работ по прочистке.
ул. Белореченская д. 17/3 кв. 3(кухня), 67(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.
ул. Белореченская д. 24/2 кв. 53(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.
ул. Гурзуфская д. 20 кв. 13(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).
ул. Московская д. 76 кв. 1(кухня), 26(кухня второй канал) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка);
квартира № 34(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 39(кухня) – вентиляционное окно отсутствует, отказ от пробивки окна.
ул. Посадская д. 32/2 кв. 24(кухня), 42(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка);
квартира № 44(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.
ул. Посадская д. 32/3 кв. 7(кухня), 10(кухня), 32(кухня), 54(кухня), 65(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка);
квартира № 74(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.
ул. Посадская д. 32/4 кв. 6(кухня), 13(кухня), 25(кухня), 28(кухня), 52(кухня), 64(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 30(кухня), 37(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка);
квартира № 65(кухня) – вентиляционное окно отсутствует, нет доступа в квартиру для проведения работ по пробивки окна.
ул. Посадская д. 44/2 кв. 3(кухня), 16(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 41(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).
ул. Посадская д. 44/3 кв. 31(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.
ул. Посадская д. 46/1 кв. 29(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 32(кухня) – вентиляционное окно отсутствует, отказ от пробивки окна.
ул. Посадская д. 47 кв. 23(кухня), 74(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).
ул. Посадская д. 49 кв. 8(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 12(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).
ул. Посадская д. 51 кв. 6(кухня), 9(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке;
квартира № 27(кухня), 43(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка);
квартира № 31(кухня) – тяга отсутствует, отказ в доступе для проведения работ по прочистке;
квартира № 73-74(кухня) – вентиляционное окно отсутствует, отказ от пробивки окна.
ул. Посадская д. 56/1 кв. 3(кухня) – устранен 1 завал, тяга отсутствует, проходимость канала 6 метров от уровня вентиляционного окна, возможна пробивка стены со стороны подъезда и устранение завала, перенос работ на другой

период;

квартира № 6(кухня) – тяга отсутствует, отказ в доступе для проведения работ по прочистке;

квартира № 44(кухня) – вентиляционное окно отсутствует, нет доступа в квартиру для проведения работ по пробивки окна.

ул. Посадская д. 56/2 кв. 9(кухня), 21(кухня), 25(кухня), 42(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).

ул. Посадская д. 65 кв. 10(кухня), 26(кухня), 45(кухня), 64(кухня), 70(кухня) – естественная тяга отсутствует, нет доступа к вентиляционному каналу (вентиляционное окно перекрыто-механическая вытяжка).

ул. Посадская д. 81 кв. 44(кухня второй канал) – тяга отсутствует, отказ от демонтажа решетки и проведения работ по прочистке;

квартира № 46(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.

ул. Шаумяна д. 98/1 кв. 10(кухня) – тяга отсутствует, отказ в доступе для проведения работ по прочистке;

квартира № 29(кухня) – отказ в доступе для проведения работ по проверке.

ул. Ясная д. 36/2 кв. 199(кухня) – тяга отсутствует, проходимость канала 0,1 метра от уровня вентиляционного окна, возможна пробивка стены со стороны подъезда и устранение завала, перенос работ на другой период;

квартира № 202(кухня), 209(кухня) – тяга отсутствует, отказ в доступе для проведения работ по прочистке.

Примечание: В адресах обозначенных *«курсивом»* ограничен приток воздуха в помещение (установлены герметичные окна), для нормализации работы естественной вентиляции, рекомендуется установка в наружных ограждениях помещений клапанов для притока воздуха.

Председатель правления

СПК «ОЖЭК № 5»



Хизниченко М.Л.

Генеральный директор

ООО «ВентРемСтрой»



Антропов А.А.